

Kanton Bern
Gemeinde Unterlangenegg

Strassensicherung Moos

Umweltbegleitung Phasen 31-33

Offerte

Thun, 12. Februar 2025

Trägerschaft/Auftraggeber

Gemeinde Unterlangenegg
Hans Tschanz
Kreuzweg 118f, 3614 Unterlangenegg

Offertsteller

IMPULS AG Wald Landschaft Naturgefahren
Seestrasse 2, 3600 Thun

Offertverfasser/in

Alina Kurmann, Bruno Käufeler

Auftragsnummer

4-21-019-02
Offerte_UB_Strassensicherung_Moos_2025-02-10_alk_bk

Visum



Inhalt

1. Ausgangslage.....	3
2. Grundlagen	3
3. Ziele / Auftragsverständnis.....	3
4. Aufwandschätzung.....	5
5. Tarife	6
6. Teuerung.....	6
7. Termine.....	6
8. Bearbeitungsteam	6
9. Qualitätssicherung	6
10. Nachweise.....	7
11. Versicherung	7
12. Gültigkeit der Offerte	7

1. Ausgangslage

Die Gemeinde Unterlangenegg beabsichtigt, die Erschliessungsstrasse im Moos zu sanieren. Diese befindet sich aktuell in einem schlechten Zustand, sie ist rissig und teilweise abgesenkt. Zur Verbesserung der Situation sind unter anderem eine Verbreiterung der Strasse, sowie eine Terrinauffüllung entlang der Strasse vorgesehen. Die genaue Umsetzungsweise wird während den Phasen 31-33 durch b+d Ingenieure AG anhand bereits vorhandener Voruntersuchungen der IMPULS AG [2][5] sowie weiterer noch bevorstehenden Erhebungen studiert und eine Bestvariante eruiert. Anschliessend soll die Bestvariante zu einem Bauprojekt ausgearbeitet und eine entsprechende Baubewilligung eingeholt werden. Die IMPULS AG wurde am 20. Januar 2025 eingeladen, eine Offerte für die Umweltaufklärungen der Phasen 31-33 des Sanierungsvorhabens einzureichen.

2. Grundlagen

- [1] Bodenverbesserung; Gemeinden Unterlangenegg und Oberlangenegg; Flurgenossenschaft Schwarzenegg; Genehmigung verschiedener Perimeteränderungen und der neuen Statuten, Volkswirtschaftsdirektion des Kantons Bern, 17.04.2000
- [2] Bericht zur Voranfrage, IMPULS AG, 14.01.2022
- [3] Voranfrageantwort RSA inkl. Mitberichte, Regierungsstatthalteramt Thun, 15.11.2022
- [4] Begehung vor Ort nach Voranfrageantwort mit Hans Tschanz (GS), René Künzi (GR), Dino Andriani (LANAT-Fachstelle Boden ASP-BO), Sascha Marending (AGR-Abt. Bauten), Bruno Käufeler (IMPULS AG); Bernhard Perren (IMPULS AG), 28.06.2023
- [5] Bericht Bodenkartierung (Entwurf), IMPULS AG, 11.09.2024
- [6] Begehung vor Ort mit Hans Tschanz (GS), René Künzi (GR), Adrian Pfister (b+d), Bruno Käufeler (IMPULS AG), Alina Kurmann (IMPULS AG), 20.01.2025
- [7] Offerte Bauingenieurleistungen Phase 31-33, b+d Ingenieure AG, 11.02.2025

3. Ziele / Auftragsverständnis

Der Auftraggeber wünscht eine Umwelt- und Bodenkundliche Begleitung der Phasen 31-33 für die Sanierungsmassnahmen der Moosstrasse. Die IMPULS AG klärt alle relevanten Umweltbelange ab und unterstützt die b+d Ingenieure AG bei umwelt- und bodenkundlichen Belangen während des Variantenstudiums, der Ausarbeitung des Bauprojekts für die Bestvariante, sowie im Baubewilligungsverfahren. Die b+d Ingenieure AG übernimmt hierbei die federführende Funktion. Die Leistungserbringung der IMPULS AG richtet sich nach dem von b+d Ingenieure AG definierten Vorgehen gemäss Offerte vom 11.02.2025 [7]. Betreffend die Umweltberichterstattung liefern wir Textbausteine z.Hd. des technischen Berichtes des Ingenieurs sowie einen separaten Bericht bezüglich Bodenschutz.

Der detaillierte Beschrieb der durch die IMPULS AG offerierten Tätigkeiten ist der Aufwandschätzung unter Kapitel 4 zu entnehmen.

Produkte z.H. Auftraggeberschaft:

Zuhanden der Auftraggeberschaft / des Ingenieurs liefern wir zwecks Weiterbearbeitung / Integration folgende Produkte:

- Textbausteine zu Umweltthemen für den technischen Bericht (Bauprojekt)

- Bodenbericht als separate Beilage zum technischen Bericht (Bauprojekt)
- Formulare Baugesuch (Umweltthemen)

Abgrenzung:

Die Bauingenieurleistungen werden durch die Firma b+d Ingenieure AG erbracht. Der technische Bericht zum Bauprojekt wird im Grundsatz durch die b+d Ingenieure AG verfasst und nur im Bereich der Umweltthemen durch die IMPULS AG anhand von Textbausteinen ergänzt.

4. Aufwandschätzung

Pos.	Arbeitsschritte	
1	Grundlagen Flora, Fauna, Lebensräume & Boden	4'360.00
1.1	Durchführung Datenbankabfrage InfoSpecies	140.00
1.2	Auswertung Grundlagen Flora, Fauna (Datenbankabfrage InfoSpecies)	280.00
1.3	Kartierung Lebensräume und Arten (Annahmen: Feldarbeit 1 Tag, Perimeter: Strassenböschung beidseitig ca. 4m und noch zu definierender Installationsplatz/Bodenlager à ca. 10' 000 m2)	1'420.00
1.4	Bodenkartierung Hangseite (Verschiebung gesamter Strasse), inkl. Dokumentation	2'520.00
2	Variantenstudium und Findung Bestvariante	1'890.00
2.1	Fachliche Unterstützung b+d Ingenieure AG zur Ausarbeitung Bestvariante, inkl. Unterstützung bei Identifikation Fläche für Bodenlager/Installationsplatz (Annahme: mündliche/schriftliche Beratung/Besprechungen, keine Berichterstattung)	960.00
2.2	Besprechung der Varianten und Findung Bestvariante mit Gemeinde (Annahme: Teilnahme 2 Personen an 1 Gespräch à 2 Stunden, inkl. Fahrt)	930.00
3	Konsolidierung Bestvariante	2'560.00
3.1	Teilnahme an Gesprächen mit Grundeigentümer und Bewirtschafter (Annahme: 2 Gespräche à 2 Stunden verteilt auf 2 Tage, inkl. Fahrt)	1'010.00
3.2	Direkte Rücksprache mit Ämter (Annahme: je 1 Telefonat mit Fachstelle Boden, Abteilung Naturförderung und Fischereiinspektorat)	620.00
3.3	Besprechung mit Gemeinde und b+d Ingenieure (Annahme: Teilnahme 2 Personen an 1 Gespräch à 2 Stunden, inkl. Fahrt)	930.00
4	Bauprojekt	4'010.00
4.1	Einarbeitung Umweltthemen (Textbausteine) in technischen Bericht (Annahme: Grundstruktur durch b+d Ingenieure AG erstellt), inkl. Erstellung Lebensraumkarte	2'830.00
4.2	Aktualisierung bestehender Bodenbericht als separate Beilage, Berechnung Kubaturen Boden für Massen- und Kostenberechnung	1'180.00
5	Baubewilligungsverfahren	450.00
5.1	Bereitstellung notwendiger Formulare zu Umwelt- und Bodenthemen fürs Baugesuch z.H. b+d Ingenieure	450.00
8	Koordination und Projektleitung	960.00
8.1	Koordination mit b+d Ingenieure und Gemeinde	960.00
	Total Honorar	14'230.00
	Rabatt auf Honorarleistung	5% -710.00
	Total Honorar netto	13'520.00
	Nebenkosten	610.00
	Reisespesen, Auswärtige Verpflegung, Druck-, Plotkosten nach Aufwand (Schätzung: 3 %)	410.00
	Gebühren Datenbankabfrage InfoSpecies	200.00
	Total Honorar und Nebenkosten	14'130.00
	MWSt. 8.1%	1'140.00
	Total inkl. MWSt.	15'270.00

Die Entschädigung erfolgt nach Aufwand. Aufgrund der Direktvergabe gewähren wir einen **Rabatt von 5%** auf den Honorarkosten. Dieser ist in obiger Kostenzusammenstellung berücksichtigt.

5. Tarife

Wir rechnen nach Zeitaufwand und folgenden bürospezifischen Tarifen ab:

Stundenansätze	
Projektleitung, Expertise Tarif C	Fr. 168.-/h
Facharbeit, Tarif D	Fr. 142.-/h
Zeichnerarbeit, Tarif E	Fr. 120.-/h
Administration, Tarif F	Fr. 110.-/h

Nebenkosten	
Auto-km	Fr. 1.00 / km
öV	eff. Kosten, 2. Kl., Halbpreis
Plotkosten f	Fr. 25.- / m ²
Kopien s/w	Fr. 0.20 / A4 Fr. 0.20 / A3
Kopien f	Fr. 0.50 / A4 Fr. 1.00 / A3

Mwst.-Nr.: CHE-113.705.932 MWST

6. Teuerung

Die Regelung der Teuerung erfolgt nach der Norm sia "Preisänderungen infolge Teuerung bei Planerleistungen (sia 126:2014).

7. Termine

Die Termine richten sich nach den Vorgaben der Auftraggeberschaft. Die verfügbaren Kapazitäten werden zum gegebenen Zeitpunkt neu beurteilt.

8. Bearbeitungsteam

Person, Ausbildung

Funktion

Bruno Käufeler, lic.phil.nat Geograf, zert. BBB BGS

Alina Kurmann, Biologin MSc

Michèle Grindat, Geografin MSc

PL, Bearbeitung Aspekt Boden

PL-Stv., Bearbeitung Aspekt Umwelt

Sachbearbeitung GIS

9. Qualitätssicherung

Die Qualität der Arbeit wird durch die Fachkompetenz des Büros IMPULS sichergestellt. Seine Mitarbeiter halten ihr Wissen durch den Besuch verschiedener Weiterbildungskurse im Bereich Boden und Umwelt regelmässig auf dem neuesten Stand.

IMPULS ist nach ISO 9001:2015 zertifiziert. Dieses Qualitätsmanagementsystem wird projektbezogen umgesetzt.

10. Nachweise

Hiermit bestätigen wir, dass sich IMPULS an die geltenden gesetzlichen Bestimmungen bezüglich Arbeitsschutz und Lohngleichheit sowie den geltenden Rahmenarbeitsvertrag für usic-Mitglieder hält. Weiter bestätigen wir, dass IMPULS alle allfälligen Steuern und Sozialversicherungsbeiträge einschliesslich der vom Lohn abgezogenen Arbeitnehmerbeiträge bezahlt hat sowie dass kein Konkursverfahren gegen uns läuft und dass keine Pfändung in den letzten 12 Monaten vollzogen worden ist. Aktuelle Nachweise können auf Verlangen jederzeit nachgeliefert werden.

11. Versicherung

Der Offertsteller ist wie folgt versichert:

Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung der "Zürich" (usic-Stiftung, Police-Nr.: 15.654.472)

- Personen- und Sachschäden: Fr. 30'000'000.00 pro Ereignis
- Bautenschäden: Fr. 15'000'000.00 pro Ereignis

12. Gültigkeit der Offerte

Die vorliegende Offerte ist bis am 30. Mai 2025 gültig.